

С кем, с кем и где можно обратиться?

Земельный налог, начисленный физическим лицам за 2014 год увеличился
.....

Налогоплательщики – физические лица начали получать налоговые уведомления и платежные квитанции на уплату имущественных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц), начисленных за 2014 год. В связи с поступающими вопросами от налогоплательщиков об увеличении суммы исчисленного земельного налога за 2014 год, Межрайонная ИФНС России № 13 по Кировской области информирует:

Земельным налогом облагаются земельные участки, которые находятся в собственности налогоплательщика или принадлежат ему на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

Органы местного самоуправления вправе не реже одного раза в пять лет и не чаще одного раза в 3 года принимать решение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков. Государственную кадастровую оценку проводят независимые оценщики. В результате оценки кадастровая стоимость земельных участков устанавливается равной их рыночной цене, а сама процедура приравнена к методике рыночной оценки стоимости земельного участка.

Согласно Закона Кировской области от 03.11.2011 года № 80-30, по решению органов местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности районов и городов Кировской области, по состоянию на 01.01.2014 года завершена государственная кадастровая оценка земельных участков. Результаты переоценки утверждены органами местного самоуправления и переданы в Росреестр.

Земельный налог начисляется налоговой инспекцией, исходя из кадастровой стоимости земельного участка и налоговой ставки.

Данные о кадастровой стоимости налоговые органы получают от органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра.

Сведения о кадастровой стоимости можно узнать по письменному запросу налогоплательщика в Управлении Росреестра или земельной кадастровой палате по месту нахождения земельного участка, а также на Интернет- сайте Росреестра.

В декабре 2014 года утверждена новая форма налогового уведомления, на основании которого физические лица должны уплатить имущественные налоги (земельный, транспортный и налог на имущество физических лиц).

Налоговые уведомления направляются налогоплательщикам не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

Срок уплаты имущественных налогов , начисленных за 2014 год, не позднее 1 октября 2015 года.

Налогоплательщики, подключившиеся к Интернет- сервису « Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» , могут, не дожидаясь получения налоговых уведомлений по почте или иным способом, распечатать платежную квитанцию и уплатить имущественные налоги с помощью системы онлайн- банкинг. Подключиться к указанному сервису можно в любой налоговой инспекции Российской Федерации.

Начальник Межрайонной ИФНС России

№ 13 по Кировской области - советник

государственной гражданской службы РФ

1 класса



Г.А. Платунова